

## [2-8833] Exklusive Gewerbeflächen in historischem Ambiente von Othmarschen: Hochwertige Ausstattung und zentrale Lage

### Bemerkungen

Das Gebäude, erbaut im Jahr 1891 und 2013 saniert, bietet eine Deckenhöhe von 3,20 Metern im Neubau und zwischen 2,80 und 4,20 Metern im Bestand. Es umfasst eine Pantry mit Ober- und Unterschränken, Spüle, Geschirrspüler und Mikrowelle sowie Serverräume mit Kühlsystem. Hochwertige Bodenbeläge wie Teppich, Parkett oder Amtico sind vorhanden, ebenso wie Glaselemente und -türen als Sonderausstattung. Das Gebäude verfügt über Hohlraumboden, Cat-7 Verkabelung, außenliegenden Sonnenschutz, mechanische Belüftung und Aufzüge für Barrierefreiheit. Einige Einheiten besitzen Terrassen. Es befindet sich in Othmarschen, in der Nähe des Elbeeinkaufszentrums und wenige Minuten von der A7-Autobahnabfahrt "Bahrenfeld" entfernt. Das Wohnquartier Othmarschen Park liegt in der Nähe. Die S-Bahnstation "Bahrenfeld" (S1) und die Bushaltestelle "Griegstraße" (Linien 150, 250, 601, M1) sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in direkter Nachbarschaft oder unmittelbarer Nähe des Gebäudes.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0800 5 22 55 77  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	2-8833
<b>Art:</b>	Neugründung
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Postleitzahl:</b>	22...
<b>Anzahl BHZ:</b>	variabel
<b>Fläche (in m²):</b>	teilbar ab 212
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	ab 17,95 / m² zzgl. NK