

## [2-8081] Landkreis Aichach-Friedberg: Neues Ärztehaus in ländlicher Umgebung

### Bemerkungen

Die zu vermietenden Räumlichkeiten befinden sich aktuell in Planung. Das neugebaute Ärztehaus soll voraussichtlich Anfang 2025 eröffnet werden. Das barrierefreie Objekt dient als Wohn- und Geschäftsgebäude. Individuelle Plananpassungen, wie der Ausbau einer gesamten Etage zu einer Praxisgemeinschaft, können entsprechend berücksichtigt werden. Der Neubau befindet sich in ländlicher Lage mit einem gegenüberliegenden Supermarkt. In unmittelbarer Nähe gibt es keinen weiteren Zahnarzt. Diverse Parkmöglichkeiten sind vorhanden, da es Tiefgaragen- sowie Außenstellplätze geben wird. Der nächstgelegene Bahnhof und die A8 sind in wenigen Autominuten erreichbar. Weitere Mieter werden ein Hausarzt und eine Apotheke sein.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	2-8081
<b>Art:</b>	Neugründung
<b>Bundesland:</b>	Bayern
<b>Postleitzahl:</b>	86...
<b>Anzahl BHZ:</b>	variabel
<b>Fläche (in m²):</b>	ab ca. 200
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	auf Anfrage