

## [2-5506] Moderne Praxisfläche im urbanen Umfeld mit bis zu 464 m<sup>2</sup> im Norden Hamburgs

### Bemerkungen

Sehr schöne Neubaufäche mit bis zu 464 m<sup>2</sup> in wachsendem Stadtteil mit sehr guter ÖPNV-Anbindung und zahlreichen Parkplätzen. Nach Absprache gewährt der Vermieter einen Baukostenzuschuss von bis zu 800 €/m<sup>2</sup> netto. Eine Besichtigung des Objektes ist möglich. Direkt nebenan befindet sich die Hamburger Bücherhalle sowie ein Fitnessstudio mit ca. 600 Besuchern täglich. Alle Läden des täglichen Bedarfs im Umfeld.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	2-5506
<b>Art:</b>	Neugründung
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Postleitzahl:</b>	22...
<b>Anzahl BHZ:</b>	6
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	bis 464
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	ab 13