

## [2-5062] KFO-Praxisfläche südlich von Hamburg in aufstrebender Region

### Bemerkungen

Direkt am S-Bahnhof Neu Wulmstorf gelegen entsteht ein modernes Ärzte- und Dienstleistungszentrum. Eine Zahnarztpraxis ist bereits vorhanden, weshalb die beworbene freie Fläche ideal ist für eine kieferorthopädische Praxis. Die Lage punktet durch eine exzellente ÖPNV- Anbindung. Die S-Bahn hält direkt vor der Tür und fährt zu den Hauptverkehrszeiten im Zehn-Minuten-Takt von Hamburg und Stade. Die Gemeinde Neu Wulmstorf wird einen Kindergarten mit rund 700m<sup>2</sup> Fläche betreiben, der im rückwärtigen Bereich des Ärzte- und Dienstleistungszentrums entsteht. Zu allen Praxen gibt es Aufzüge in allen Treppenhäusern, sodass ein barrierefreier Zugang gewährleistet ist.

Ein Video über das neue Ärztezentrum finden Sie [hier](#).

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	2-5062
<b>Art:</b>	Neugründung
<b>Fachrichtung:</b>	Kieferorthopädie
<b>Bundesland:</b>	Niedersachsen
<b>Postleitzahl:</b>	21629
<b>Anzahl BHZ:</b>	variabel
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	bis 300
<b>Abgabetermin:</b>	nach Absprache
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	15,50 EUR/m <sup>2</sup> zzgl. NK