

## [2-1524] Südlich von Berlin: Neubau eines Büro- und Geschäftshauses

### Räume

- freie Aufteilung der Räume möglich
- barrierefreier Zugang
- Aufzüge in die Einheiten

### Bemerkungen

Das Gebäude in massiver Bauweise in KS-Mauerwerk mit Klinkerfassade wird eine rein mineralische Dämmung erhalten. Bodentiefe Fenster mit Isolierverglasung mit hellen und offenen Arbeitsräumen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre, zudem auch der außenliegende Sonnenschutz beiträgt. Die Leitungen für die dentalen Geräte können im Hohlraum im Fußboden verlegt werden. Mechanische Be- und Entlüftung und Temperierung der Praxisflächen schaffen ein angenehmes Raumklima. Gastronomie und Bäcker sind hier auch geplant.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0800 5 22 55 77  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	2-1524
<b>Art:</b>	Neugründung
<b>Bundesland:</b>	Brandenburg
<b>Postleitzahl:</b>	14....
<b>Anzahl BHZ:</b>	variabel
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	ab ca. 100 - 500
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	auf Anfrage