

[2-0754] Hamburg Ottensen: 352 m² Fläche mitten im Zentrum des Stadtteils zu günstigen Konditionen

Bemerkungen

Das Objekt ist aus den 1990er Jahren und in sehr gutem Zustand. Es gibt einen Fahrstuhl und eine eigene Tiefgarage mit 3 praxiseigenen Stellplätzen. Es liegt mitten in Ottensen umgeben von fast ausschließlich Mehrfamilienhäusern.

Die Ottensener Einkaufsstraßen mit Läden und reichlich Gastro-Angebot ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Für Patienten liegt das öffentliche Parkhaus der Zeisehallen nur ca. 160m entfernt. Bushalt ist in unmittelbarer Nähe. Die S-Bahn Haltestellen Altona und Ottensen liegen ca. 800m entfernt.

Im Haus gibt es bereits eine Ärztin und zwei Physiotherapeuten. Außerdem ein Ingenieurbüro und ein Verein der Schüler- und Studentenaustausche vermittelt. Im EG gibt es einen Musikinstrumenteladen und ein hochwertiges ruhiges Fitnessstudio.

Die Flächen können frei aufgeteilt werden. es gib lediglich ein paar tragende Stützen. Eine lange Mietvertragslaufzeit mit 15 Jahren ist gewährleistet.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt
Telefon: 0800 5 22 55 77
E-Mail: as@diwium.de



Kennziffer:	2-0754
Art:	Neugründung
Bundesland:	Hamburg
Postleitzahl:	20...
Anzahl BHZ:	bis 8
Fläche (in m²):	352
Mietpreis (in €/Monat):	14,50/m ² zzgl. NK