

## [2-0693] Hamburg-Wandsbek: Freiflächen mit flexibler Aufteilungsmöglichkeit

### Bemerkungen

Die zur Vermietung stehenden Freiflächen mit außenliegendem Sonnenschutz befinden sich in einem barrierefreien Gebäudekomplex, in dem ein Ausbau in gemeinsamer Absprache mit dem Mieter erfolgen kann. Die 625m<sup>2</sup> große Fläche im 1. OG steht erst ab dem 3. Quartal 2023 zur Verfügung und die Fläche mit 692m<sup>2</sup> im 4. OG kann ab dem 1. Quartal 2024 bezogen werden. Außerdem stehen PKW-Stellplätze zur Verfügung, die kostenpflichtig dazu gemietet werden können. Die Umgebung des Objektes verfügt über eine komplette Nahversorgung und eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants sind ebenfalls vorhanden. Die in unmittelbarer Nähe verfügbare U-Bahn-Station wird fußläufig in 14 Minuten erreicht und das nächstgelegene Einkaufszentrum ist mit dem Auto weniger als 10 Minuten entfernt.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



1. OG

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>Kennziffer:</b>                | 2-0693           |
| <b>Art:</b>                       | Neugründung      |
| <b>Bundesland:</b>                | Hamburg          |
| <b>Postleitzahl:</b>              | 22...            |
| <b>Anzahl BHZ:</b>                | variabel         |
| <b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b> | ab 133 - ca. 950 |
| <b>Mietpreis (in €/Monat):</b>    | auf Anfrage      |