

[2-0609] Hamburg West: Praxisfläche in urbanem Umfeld

Bemerkungen

Das Objekt ist ein moderner, nachhaltig geplanter Neubau mit rund 5.400 m² Gesamtmietfläche, verteilt auf sechs Geschosse. Die Architektur ist hochwertig und zeitgemäß, mit einem besonderen Fokus auf Aufenthaltsqualität, Flexibilität und Nachhaltigkeit. Es befindet sich in einem neu entwickelten Quartier mit urbanem Charakter und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Stellplätze können in der Tiefgarage des Objektes angemietet werden.

Zur Ausstattung gehören hochwertige Materialien, Dachterrassen, begrünte Innenhöfe, Fahrradstellplätze sowie E-Ladestationen. Das Gebäude bietet eine Raumhöhe von etwa drei Metern, teilweise bodentiefe Fenster, Kühlung über Betonkernaktivierung und Heizkörper mit statischer Heizfläche.

Die verfügbare Mietfläche bietet auf 319 m² ausreichend Platz für eine Mehrbehandlerpraxis. Der Mietpreis beinhaltet einen hohen Ausbaukostenzuschuss, ein Bezug ist ab der Erteilung der Nutzungsgenehmigung kurzfristig möglich.

Die Lage bietet eine sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und befindet sich zentrumsnah in einem Umfeld mit Wohnquartieren, Gastronomie und Erholungsflächen. Das Quartier ist modern gestaltet und verfügt über eine urbane Atmosphäre.

Der Grundrissvorschlag kann noch beliebig nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt
Telefon: 0800 5 22 55 77
E-Mail: as@diwium.de



Kennziffer:	2-0609
Art:	Neugründung
Bundesland:	Hamburg
Postleitzahl:	22...
Anzahl BHZ:	6
Fläche (in m²):	319
Mietpreis (in €/Monat):	21€/m ²