

[1-9887] Hamburg Ottensen: Moderne Zahnarztpraxis mit Top- Ausstattung

Räume

- Aufbereitungsraum
- Büro
- Backoffice
- Sozialraum
- Empfang
- 3x WC
- Röntgen
- Terrasse

Ausstattung

- 2x KaVo E80
- Vacuklav 40B+, Melatherm 10
- Cerec MCXL Schleifmaschine mit Cerec AC Aufnahmeinheit u. Brennofen
- Dürr VistaPano mit VistaScan und VistaIntra
- PVS: Dampsoft

Bemerkungen

Die Zahnarztpraxis erstreckt sich über 135 Quadratmeter in einem teilklimatisierten und unterkellerten Altbau. Mit zwei Behandlungszimmern (optional drei), einem Röntgenraum und einem Aufbereitungsraum bietet sie optimale Bedingungen für 1-2 Behandler. Das Team umfasst vier Mitarbeiter. Die Praxis ist an vier Tagen pro Woche geöffnet und verfügt über einen einladenden Empfangsbereich, Büro, Backoffice und Sozialraum sowie weitere Räume. Drei separate Toiletten stehen zur Verfügung. Die Praxis ist perfekt an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet drei Stellplätze.. Eine eventuelle befristete Weiterarbeit des Inhabers als angestellter Zahnarzt ist möglich.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt
Telefon: 0800 5 22 55 77
E-Mail: as@diwium.de



Kennziffer:	1-9887
Art:	Übernahme
Fachrichtung:	Zahnarzt
Praxisform:	Einzelpraxis
Bundesland:	Hamburg
Postleitzahl:	22...
Anzahl BHZ:	2, 3 möglich
Fläche (in m²):	135
Patientenfälle pro Quartal:	645
Anzahl der Mitarbeitenden:	4, davon eine in VZ
Umsatz (in €):	735.000
Gewinn (in €):	305.000
Abgabetermin:	ab sofort

Mietpreis (in €/Monat): 2.150 inkl. NK

Kaufpreisforderung (in €): 290.000 VB