

[1-9819] Landkreis Stade: Moderne Praxis für mehrere Behandler in einem historischen Gebäude m. überdurchschnittlichem Gewinn

Räume

- Empfang
- Warten
- 5 BHZ.
- Sozialraum
- Umkleide
- Besprechungsraum
- Aufbereitungsraum
- Büro
- Backoffice
- Praxislabor
- 2x WC
- 2x Lager
- Maschinenraum

Ausstattung

- 3x Sirona M1+ (2008), 1x Sirona C5+ (2013), 1x Sirona Teneo (2021)
- OPG: Sirona Orthophos XG 3 (2010), Sirona Heliodont (2018), Dürr VistaScan
- CEREC Primescan mit Primemill (2021)
- Autoklav: Melag Vacuklav 40-B, Miele Thermodesinfektor
- PVS: EVIDENT

Bemerkungen

Die moderne Praxis befindet sich in einem historischen Gebäude und verfügt über 5 Behandlungszimmer. Die Praxisabgabe soll zum Jahreswechsel 2025/2026 erfolgen, frühestens im Jahr 2024. Für die Mitarbeitenden ist ein großzügiger Sozialraum mit Küche vorhanden sowie ein separater Umkleidebereich. Sehr gute Parkplatzsituation direkt vor dem Gebäude, ein S-Bahn Anschluss nach Hamburg ist ebenfalls in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Eine weitere Mitarbeit der Inhaber ist auf Wunsch möglich.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Ihr Ansprechpartner



Kennziffer:	1-9819
Art:	Übernahme
Fachrichtung:	Zahnarzt
Praxisform:	BAG
Bundesland:	Niedersachsen
Postleitzahl:	21...
Anzahl BHZ:	5
Fläche (in m²):	246
Patientenfälle pro Quartal:	auf Anfrage
Anzahl der Mitarbeitenden:	11, davon 2 in Vollzeit
Umsatz (in €):	ca. 1.256.000
Gewinn (in €):	ca. 455.000
Abgabetermin:	ab Mitte 2025 möglich
Mietpreis (in €/Monat):	2.460 zzgl. NK
Kaufpreisforderung (in €):	700.000

Alexander Schmitt
Telefon: 0800 5 22 55 77
E-Mail: as@diwium.de