

## [1-8746] Lüneburger Heide: erweiterbare und barrierefreie Praxis in unterversorgtem Gebiet

### Räume

- 3 Behandlungszimmer, 5 möglich
- Empfang
- Warten
- Röntgen
- Sozialraum
- 2x WC
- Büro
- Backoffice
- Kellerräume

### Ausstattung

- 1x Sirona C1+, 1x Sirona C1, 1x Ancar
- CEREC 2
- Sirona Orthophos 3 OPG, Trophy Kleinröntgen
- Melatherm 10 RDG, Melag Vacuklav 40B+

### Bemerkungen

Schön geschnittene Praxis mit 130 m<sup>2</sup> Fläche und Erweiterungsmöglichkeiten um 115 m<sup>2</sup>. Ausreichend Parkplätze vor dem Gebäude. Im Ort leben 5.000 Einwohner, die dieser Praxis versorgt werden. Die Gemeinde unterstützt die Niederlassung finanziell mit einem Mietzuschuss und weiteren Hilfen. Der Privatpatientenanteil liegt bei überdurchschnittlichen 28%!

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	1-8746
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Niedersachsen
<b>Postleitzahl:</b>	29...
<b>Anzahl BHZ:</b>	3, 5 sind möglich
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	130, Erweiterung um 115 möglich
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	ca. 400
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	4, davon 2 in TZ
<b>Umsatz (in €):</b>	424.000
<b>Gewinn (in €):</b>	179.000
<b>Abgabetermin:</b>	ab sofort
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	1.500
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	auf Anfrage