

## [1-8414] Gewinnstarke Praxis mit Erweiterungsmöglichkeiten in der Mitte Schleswig-Holsteins

### Räume

- 3 BHZ., ein 4. ist möglich
- Labor
- Sozialraum
- Büro
- Empfang
- Warten
- Röntgen
- 2x WC
- Aufbereitungsraum
- Kellerraum
- Garage

### Ausstattung

- 1x TGA u. 2x KaVo 1062 Behandlungseinheiten
- Gendex Orth Oralix FX 2.5 OPG, Ritter Kleinröntgen
- Miele RDG u. Melag 40 B Vacuklav
- div. Laborgeräte
- Z1 PVS

### Bemerkungen

Sehr schöne und gewinnstarke (48% Rendite) Praxis in Neumünster. Erweiterbar auf bis zu 6 Zimmer. Labor mit angestellter Meisterin. Der Mietvertrag kann über weitere 25 Jahre abgeschlossen werden. Sehr gut laufende Prophylaxe, Zuzahlerleistungen sind etabliert.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	1-8414
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Schleswig-Holstein
<b>Postleitzahl:</b>	24...
<b>Anzahl BHZ:</b>	3, 4 sind möglich
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	140, erweiterbar um 80
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	480
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	4, alle in TZ
<b>Umsatz (in €):</b>	513.000
<b>Gewinn (in €):</b>	247.000
<b>Abgabetermin:</b>	ab sofort
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	1.450 inkl. NK
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	250.000