

## [1-7922] Hamburg Tonndorf: Praxizräume mit 5 BHZ. in 230m<sup>2</sup> großer Fläche für alle Fachrichtungen

### Räume

- 5 BHZ.
- Empfang
- Röntgenraum
- Aufbereitungsraum
- Warten
- Labor
- Sozialraum
- 3x WC
- 2 Eingänge

### Bemerkungen

In Hamburg-Tonndorf steht eine moderne Praxisfläche mit rund 230 m<sup>2</sup> zur Vermietung, die sich ideal für den Betrieb einer Zahnarztpraxis eignet. Die Einheit befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug und ist bereits vollständig mit allen notwendigen Installationen für eine Zahnarztpraxis ausgestattet. Leitungsführungen, Anschlüsse und Raumstrukturen sind so vorbereitet, dass ein reibungsloser Praxisbetrieb ohne größere Umbauten möglich ist.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Sowohl Bus- als auch S-Bahn-Stationen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine bequeme Erreichbarkeit für Patienten und Mitarbeiter gewährleistet. Zusätzlich stehen sechs eigene Stellplätze direkt am Gebäude zur Verfügung, die sowohl von Patienten als auch vom Praxisteam genutzt werden können.

Die Fläche ist barrierefrei zugänglich und bietet dank großzügiger Fensterfronten helle, freundliche Räume mit einer angenehmen Arbeitsatmosphäre. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar und kann individuell an das jeweilige Praxiskonzept angepasst werden. Das ansprechende Gebäude fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und bietet eine gute Sichtbarkeit in einem lebendigen Stadtteil mit hohem Einzugsgebiet.

Damit bietet diese Immobilie optimale Voraussetzungen für Zahnärzte, Kieferorthopäden oder Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgen, die eine sofort betriebsbereite Praxislösung in verkehrsgünstiger Lage suchen. Auch eine Nutzung durch andere medizinische Fachrichtungen ist bei



<b>Kennziffer:</b>	1-7922
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Anzahl BHZ:</b>	5
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	230
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	/
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	/
<b>Umsatz (in €):</b>	/
<b>Gewinn (in €):</b>	/
<b>Abgabetermin:</b>	ab sofort
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	15,50/m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	/

entsprechender Anpassung der Räumlichkeiten denkbar.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben  
übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt

Telefon: 0800 5 22 55 77

E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)