

## [1-7536] Hamburg: Innovative und gewinnstarke MKG-Praxis in belebtem Stadtteil

### Räume

- Empfang
- 2x Wartezimmer
- 1x Klasse 1 OP m. entsprechender Klimatisierung
- 1 OP
- 3x Eingriffsraum
- Aufwachraum
- Sozialraum
- Umkleide im 2. Obergeschoss
- 2x Lager
- Aufbereitungsraum
- 1x Backoffice
- 2x Büro
- Röntgenraum
- Kleines Labor
- Lager
- 3x WC

### Ausstattung

- Behandlungseinheiten: 4x Sirona M1+ und 1x Brumaba OP-Stuhl
- Klimatisierung in den Behandlungszimmern sowie im OP
- 4x Mach OP-Leuchte M3 KM, 1x Mach OP-Leuchte M3 DF
- Röntgen: Sirona Orthophos XG plus (digital), Sirona Heliodent DS
- Melag Vacuklav 40 B, Melag Cliniclave, TDI: Miele Professional
- EMS: AIRFLOW Master Piezon, Piezon Master 700
- Elektrochirurgiegerät MD 62
- 1x Zeiss Pro Ergo S7 u. 1x Möller Wedel Mikroskope
- Vision MDL 15 Laser
- PVS: Evident

### Bemerkungen

Die umsatz- und gewinnstarke MKG-Praxis befindet sich im 1. Obergeschoss eines Ärztehauses und kann mit einem Personenaufzug erreicht werden. Der Inhaber bietet eine Partnerschaft in der Praxis an. Die Praxis ist für 2-3 Behandler ausgelegt ist. Ausreichend Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage sowie vor dem Gebäude. Optimale ÖPNV-Anbindung durch diverse Buslinien und U-Bahn Anschluss in



<b>Kennziffer:</b>	1-7536
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	MKG-Chirurgie
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Postleitzahl:</b>	20...
<b>Anzahl BHZ:</b>	5
<b>Fläche (in m²):</b>	474
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	auf Anfrage
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	13, davon 1 AZ
<b>Umsatz (in €):</b>	ca. 2.240.000
<b>Gewinn (in €):</b>	ca. 986.000
<b>Abgabetermin:</b>	nach Absprache
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	ca. 14.000 inkl. NK
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	auf Anfrage

unmittelbarer Nähe. Die mögliche Restlaufzeit des Mietvertrages beträgt noch 19 Jahre.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0800 5 22 55 77  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)