

## [1-7357] Optimal gelegene Zahnarztpraxis mit Erweiterungsmöglichkeiten in den Hamburger Walddörfern

### Räume

- 2 BHZ, 3 möglich
- Labor
- Sozialraum
- 2x WC
- Lager
- Aufbereitungsraum

### Ausstattung

- 2x Sirona C5 + Behandlungseinheiten
- 2x Sirona Heliodont Kleinröntgengeräte
- 1x Melag Vacuklav 31B +, Melatherm 10 RDG
- diverse Kleingeräte
- Z1 classic PVS

### Bemerkungen

Kleine Praxis in den Hamburger Walddörfern mit vielen Erweiterungsmöglichkeiten. Das Objekt befindet sich an einer viel befahrenen Kreuzung im Norden Hamburgs. Einkaufsmöglichkeiten sind im Umfeld vorhanden, ebenso ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Bushaltestelle in der Nähe gegeben. Die Praxis kann nach Absprache jetzt oder in absehbarer Zeit übernommen werden.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0800 5 22 55 77  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	1-7357
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Postleitzahl:</b>	22...
<b>Anzahl BHZ:</b>	2, 3 sind möglich
<b>Fläche (in m²):</b>	110, Erweiterung um 90 möglich
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	4, davon eine in VZ
<b>Umsatz (in €):</b>	460.000
<b>Gewinn (in €):</b>	183.000
<b>Abgabetermin:</b>	auf Anfrage
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	1.700 zzgl. NK
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	auf Anfrage