

[1-7065] Regierungsbezirk Mittelfranken: Umsatzstarke Praxis mit Erweiterungsmöglichkeit in einem Wohnhaus mit Blick ins Grüne

Räume

- Empfang
- Wartezimmer
- 5 BHZ
- Besprechungsraum
- Sozialraum mit Umkleidemöglichkeit und Dachterrasse
- Büro
- Aufbereitungsraum
- Labor
- Röntgenraum
- Personal- und Patienten-WC

Ausstattung

- Behandlungseinheiten: 2x Sirona C4+, 1x KaVo 1058, 1x Ultradent und 1x XO Flex (2022)
- OPG: Sirona Orthophos XG 3D ready, Heliodont 70, Dürr VistaScan
- Autoklav: Euronda B-Klasse (2022), Miele TDI
- Z1 Mehrplatz - Anlage, Athena für digitale Anamnese

Bemerkungen

Die Praxis liegt Hochparterre in einem Wohnhaus und befindet sich im Regierungsbezirk Mittelfranken. Eine große Wohnung im Obergeschoss kann ebenfalls angemietet- und als Erweiterung genutzt werden. Außerdem sind im Obergeschoss Anschlüsse für ein großes Labor mit Technikerarbeitsplatz vorhanden. Des Weiteren stehen den Patienten 8 Stellplätze direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Trotz der städtischen Lage ist die Umgebung sehr idyllisch und belebt. Die Altstadt bietet einige Einkaufsmöglichkeiten und verschiedenste Restaurants runden das Angebot ab. Das Familienleben kann perfekt kombiniert werden, da ein Spielplatz, eine Kinderbetreuungseinrichtung sowie eine Schule fußläufig erreichbar sind.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.



Kennziffer:	1-7065
Art:	Übernahme
Fachrichtung:	Zahnarzt
Praxisform:	Praxisgemeinschaft
Bundesland:	Bayern
Postleitzahl:	91...
Anzahl BHZ:	5
Fläche (in m²):	ca. 160 Praxis und ca. 80 Labor und Sozialraum; Erweiterung um ca. 160 möglich (Keller und Wohnung)
Patientenfälle pro Quartal:	auf Anfrage
Anzahl der Mitarbeitenden:	12, davon 6 in Vollzeit
Umsatz (in €):	ca. 1.149.000
Gewinn (in €):	ca. 554.000
Abgabetermin:	ab sofort
Mietpreis (in €/Monat):	auf Anfrage
Kaufpreisforderung (in €):	615.000 VB

Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt

Telefon: 0162 546 00 00

E-Mail: as@diwium.de