

[1-6689] Hamburg Ost: Umsatz- und gewinnstarke Praxis in historischem Gebäude mit 4 BHZ. und Erweiterungsmöglichkeiten

Räume

- 4 Behandlungszimmer, 6 sind möglich
- Röntgen
- Besprechung
- Praxislabor
- Aufbereitungsraum
- Warten
- Empfang
- Lager
- Büro
- Sozialraum
- Umkleide

Ausstattung

- 2x Sirona M1, 1x Jerzy und 1 Anthos A6 Behandlungseinheit
- Dürr VistaPano, 2x Kleinröntgen, Dürr VistaScan
- Miele TDI, SciCan Bravo G4 Vacuklav
- vollausgestattetes Praxislabor
- PVS: Z1

Bemerkungen

- Erweiterungsfähige Praxis im Osten Hamburgs mit ausreichend praxiseigenen Parkplätzen und sehr guter ÖPNV-Anbindung. Die Praxis befindet sich in einem historischen Gebäude und kann vielfältig erweitert werden. Das Klientel ist entsprechend dem Ambiente gehoben. Der Mietvertrag kann bis 2048 verlängert werden, eine eventuelle Beteiligung des Vermieters an Umbaumaßnahmen kann nach Absprache erfolgen. Die Praxis verfügt über einen Keller und einen ausbaufähigen Dachboden und ist teilweise vernetzt. Die weitere Mitarbeit der jetzigen Inhaber ist gewünscht.



Kennziffer:	1-6689
Art:	Übernahme
Fachrichtung:	Zahnarzt
Praxisform:	BAG
Bundesland:	Hamburg
Postleitzahl:	22...
Anzahl BHZ:	4, 6 sind möglich
Fläche (in m²):	250
Patientenfälle pro Quartal:	862
Anzahl der Mitarbeitenden:	12
Umsatz (in €):	780.000
Gewinn (in €):	320.000
Abgabetermin:	2023
Mietpreis (in €/Monat):	2.316 zzgl. NK.
Kaufpreisforderung (in €):	500.000

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt

Telefon: 0162 546 00 00

E-Mail: as@diwium.de