

[1-5932] Kreis Herzogtum Lauenburg: große und umsatzstarke Praxis mit 4 BHZ.

Räume

- 4 BHZ.
- Empfang
- Warten
- Labor
- Lager
- Röntgenraum
- Aufbereitungsraum
- Büro
- Sozialraum
- Umkleide
- 2x WC

Ausstattung

- 2x Sirona Sinius, 1x Sirona C4+, Sirona M1+
- Carestream CS 8100 OPG, Sirona Heliodent, Carestream Scanner
- Melag 40 B+, Melag Melatherm 10, Sirona DAC
- div. Labor- und Prophylaxegeräte
- PVS: Z1 Pro
- die Praxis ist komplett digitalisiert und vernetzt

Bemerkungen

Die angebotene Zahnarztpraxis über 2 Ebenen überzeugt durch ihre attraktive und zugleich zentrale Lage sowie durch hervorragende Entwicklungsperspektiven. Der ebenerdige Zugang ermöglicht einen barrierearmen Eintritt für alle Patientengruppen und sorgt damit für hohen Komfort im Praxisalltag. Direkt vor der Tür stehen drei Stellplätze zur Verfügung, was sowohl für Patienten als auch für das Praxisteam eine bequeme Erreichbarkeit gewährleistet.

Ein besonderer Vorteil besteht in der optionalen weiteren Mitarbeit der derzeitigen Praxisabgeber. Auf Wunsch kann so ein reibungsloser Übergang sichergestellt werden, wodurch bestehende Patientenbindungen erhalten bleiben und die Einarbeitung deutlich erleichtert wird. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen langfristigen Mietvertrag abzuschließen, was eine verlässliche Planungssicherheit für die zukünftige Praxisführung bietet.

Die Praxis weist eine stabile Patientenbasis auf und gewinnt jährlich etwa 200 bis 300 Neupatienten hinzu. Dies unterstreicht die gute Etablierung am Standort sowie das



Kennziffer:	1-5932
Art:	Übernahme
Fachrichtung:	Zahnarzt
Praxisform:	BAG
Bundesland:	Schleswig-Holstein
Postleitzahl:	23...
Anzahl BHZ:	4
Fläche (in m²):	215
Patientenfälle pro Quartal:	ca. 1.000
Anzahl der Mitarbeitenden:	9
Umsatz (in €):	1.100.000
Gewinn (in €):	auf Anfrage
Abgabetermin:	nach Absprache
Mietpreis (in €/Monat):	2.580 zzgl. NK
Kaufpreisforderung (in €):	auf Anfrage

vorhandene Wachstumspotenzial. Inhaltlich ist die Praxis breit allgemein-zahnärztlich ausgerichtet und verfügt über einen besonderen Schwerpunkt im Bereich der Prothetik, wodurch ein solides Fundament für eine wirtschaftlich erfolgreiche Weiterführung gegeben ist.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt

Telefon: 0800 5 22 55 77

E-Mail: as@diwium.de