

## [1-5604] Hamburg Rissen: Sehr gut ausgestattete Praxisfläche für KFO, MKG oder Oralchirurgie

### Räume

- 3 BHZ.
- Empfang
- Warten
- Sozialraum
- Aufbereitungsraum
- 2x WC, Dusche
- Röntgen
- Balkon
- Kellerraum

### Ausstattung

- 3x Planmeca Sovereign Classic (2021), drehbar f. r/l
- Melag Vacuklav 40B+, Melag Melatherm 10, Melag Wasseraufbereitung, Sirona DAC
- Sirona Orthophos SL OPG, Planmeca Kleinröntgen m. 2 Sensoren
- Laborarbeitsplatz m. Druckluftanschluss
- Kompressor, Saugmaschine und Amalgamabscheider von Dürr
- komplett möbliert
- PVS: Dampfsoft
- die Praxis ist komplett vernetzt

### Bemerkungen

Die sehr gut geschnittene Praxis befindet sich im 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum Rissens und ist bei Bedarf mit einem Fahrstuhl zu erreichen. Zu der Fläche in dem modernen Gebäude gehören 2 PKW- und 6 Fahrradstellplätze. Weitere öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude. Die S-Bahn Station Hamburg Rissen ist fußläufig 3 Minuten entfernt. Durch den Umzug der Inhaberin bietet sich hier die einmalige Chance eine Neugründung mit vorhandener Infrastruktur kostengünstig umzusetzen. 2 Grundschulen, 1 Stadtteilschule sowie 1 Gymnasium sind in dem wachsenden und kinderreichen Stadtteil mit mehreren Neubauvorhaben ebenfalls vorhanden.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner



<b>Kennziffer:</b>	1-5604
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Postleitzahl:</b>	22...
<b>Anzahl BHZ:</b>	3
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	136
<b>Abgabetermin:</b>	01.01.2025
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	2.400 zzgl. NK
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	auf Anfrage

Alexander Schmitt  
Telefon: 0800 5 22 55 77  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)