

## [1-5344] Hamburg: gewinnstarke Praxis im Bezirk Bergedorf

### Räume

- 4 BHZ, davon 1 Prophylaxeraum
- Empfang
- Warten
- WC
- Büro
- gewerbliches Labor mit 1,5 Technikern
- 3 Kellerräume
- 1 Garage

### Ausstattung

- Sirona Orthophos XG, 3x Sirona Heliodont
- 3x Sirona Teneo, 1x Sirona Intego
- Praxissoftware: Dampsoft
- Die Praxis ist komplett vernetzt und digitalisiert

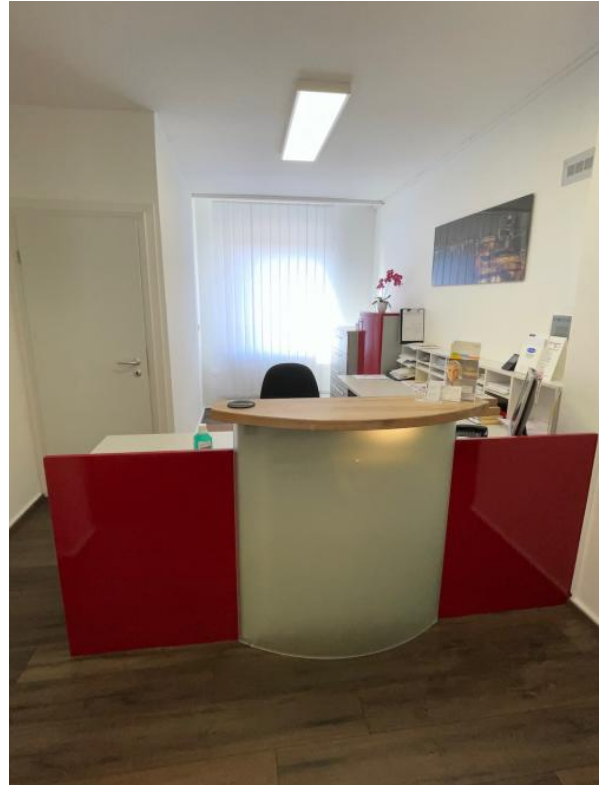
### Bemerkungen

Die Praxis befindet sich im 1. OG und ist komplett vernetzt, digitalisiert und klimatisiert. Sie bietet auf 2 Ebenen mit insgesamt 320m<sup>2</sup> Platz für 2 Behandler. Der Mietvertrag läuft noch 2 Jahre und kann neu verhandelt werden. Die Praxis bietet eine gute ÖPNV Anbindung, Parkplätze sind vor der Tür vorhanden. Eine weitere Mitarbeit des Abgebers ist auf Wunsch möglich.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	1-5344
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Postleitzahl:</b>	21...
<b>Anzahl BHZ:</b>	4, davon 1 Prophylaxeraum
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	320 über 2 Etagen
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	auf Anfrage
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	4, davon 1 Auszubildende (m/w)
<b>Umsatz (in €):</b>	ca. 704.000
<b>Gewinn (in €):</b>	ca. 241.000

<b>Abgabetermin:</b>	nach Absprache
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	3.233 € inkl. NK
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	490.000 VB