

## [1-5319] Gewinnstarke und optimal ausgestattete Zahnarztpraxis für mehrere Behandler in den Hamburger Walddörfern

### Räume

- 4 BHZ., 5 - 6 sind möglich
- Sozialraum
- Warten
- Empfang
- Aufbereitungsraum
- Umkleide
- Labor
- Büro
- Röntgenraum
- Lager, 3x WC
- HWR mit Trockner u. Waschmaschine

### Ausstattung

- 4 hochwertige Behandlungseinheiten
- DVT, 3x Kleinröntgen, Scanner
- Melag Vacuklav 40B+, Miele TDI, Sirona DAC
- Airflow Prophylaxis Master, Zeiss Pico Mikroskop, W&H Implantmed
- Sirona Primescan mit inLab MC X5 Fräsmaschine
- div. Laborgeräte u. Intraoralkameras
- PVS: Charly
- komplett vernetzt und digitalisiert
- Apple Hardware

### Bemerkungen

Hochwertig ausgestattete und barrierefreie Praxis in Einzelhaus mit 1100 m<sup>2</sup> Grundstück über 2 Ebenen und 8 eigenen Parkplätzen. Alle Geräte sind gewartet und validiert, die Praxis wurde 2018 komplett renoviert. Eine moderne Alarmanlage wurde 2022 eingebaut. Die Abgabe erfolgt aus persönlichen Gründen, der jetzige Eigentümer kann nach Absprache eine gewisse Zeit noch mitarbeiten und die Patienten übergeben. Die Immobilie kann optional mit gekauft werden.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner



<b>Kennziffer:</b>	1-5319
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Postleitzahl:</b>	22...
<b>Anzahl BHZ:</b>	4, 6 sind möglich
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	210
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	595
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	10, davon 2 angest. Zä.
<b>Umsatz (in €):</b>	1.500.000
<b>Gewinn (in €):</b>	510.000
<b>Abgabetermin:</b>	nach Absprache
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	auf Anfrage
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	auf Anfrage

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)