

## [1-4652] Sehr schöne und modernisierte Praxis in einem Ärztehaus in Hamburg Harvestehude

### Räume

- 3 BHZ., 4 sind möglich
- Labor
- Aufbereitungsraum
- Maschinenraum
- Röntgen
- Warten
- Büro
- Empfang mit Abrechnungsbereich

### Ausstattung

- 2x KaVo E50 (aus den Jahren 2019 u. 2020), 1x Anthos A5 Behandlungseinheiten
- Soredex DVT, 2x X-Mind Kleinröntgengeräte, Digora Optime Scanner
- Sirona DAC, IC Medical TDI, Euronda E9 Vacuklav
- komplett vernetzt
- PVS ist Linudent Royal

### Bemerkungen

Die Praxis befindet sich im 5. Stock im Penthouse eines Ärztehauses mit Fahrstuhl direkt in die Fläche im Hamburger Stadtteil Harvestehude. Zu der Fläche gehören noch 2 Stellplätze in der Tiefgarage. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Eine Übergangszeit von einem halben Jahr ist möglich.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Kennziffer:</b>                 | 1-4652            |
| <b>Art:</b>                        | Übernahme         |
| <b>Fachrichtung:</b>               | Zahnarzt          |
| <b>Praxisform:</b>                 | Einzelpraxis      |
| <b>Bundesland:</b>                 | Hamburg           |
| <b>Postleitzahl:</b>               | 20...             |
| <b>Anzahl BHZ:</b>                 | 3, 4 sind möglich |
| <b>Fläche (in m²):</b>             | 140               |
| <b>Patientenfälle pro Quartal:</b> | 380               |
| <b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>  | 2                 |
| <b>Umsatz (in €):</b>              | 503.000           |
| <b>Gewinn (in €):</b>              | 165.000           |

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Abgabetermin:</b>              | ab sofort      |
| <b>Mietpreis (in €/Monat):</b>    | 2.200 zzgl. NK |
| <b>Kaufpreisforderung (in €):</b> | auf Anfrage    |