

## [1-4341] Kaltenkirchen: Praxis in lebhafter Lage m. Erweiterungsmöglichkeiten

### Räume

- Empfang
- Warten
- 2 WCs
- Sterilisation
- Büro
- Labor
- Sozialraum
- 3 BHZ, 4 möglich

### Ausstattung

- 2x SternWeber, 1x Ultradent
- Sirona Orthophos XG, 2x Kleinröntgen
- Melag 40B+, Melag Melatherm 10
- NSK Chirurgie-Motor
- PVS: Dampfsoft

### Bemerkungen

Die seit 45 Jahren bestehende Praxis befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus. Der Einstieg in den Mietvertrag kann erfolgen. Das Objekt verfügt über drei Parkplätze vor der Tür und ist sehr gut an den ÖPNV angebunden. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden. Eine weitere Mitarbeit der Abgeberin ist auf Wunsch möglich.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	1-4341
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Schleswig-Holstein
<b>Postleitzahl:</b>	24...
<b>Anzahl BHZ:</b>	3, 4 möglich
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	190
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	550
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	5, davon 2 in Vollzeit
<b>Umsatz (in €):</b>	658.000
<b>Gewinn (in €):</b>	163.000
<b>Abgabetermin:</b>	Ende 2023
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	2.000 inkl. NK
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	300.000 VB