

## [1-4257] Landkreis Mansfeld-Südharz: umsatzstarke Praxis in einer kleineren Gemeinde

### Räume

- Empfang
- Wartezimmer
- 2 BHZ
- Röntgenraum
- Sozialraum
- Hygieneraum
- Büro
- Labor
- 2x WC

### Ausstattung

- Behandlungseinheiten: Sirona C2+, Sirona Teneo
- Digitales/Intraorales Röntgen: Sirona Orthophos XG 5, Sirona Heliodent Plus
- Autoklav: Melag Vacuklav 40-B
- EMS: Airflow, 2x Airflow Prophylaxis Master
- PVS: Z1

### Bemerkungen

Die barrierefreie Praxis mit klimatisierten Behandlungszimmern befindet sich im 1. OG eines Geschäftshauses und kann auch durch die Nutzung eines Treppenlifts gut erreicht werden. Zwei PKW-Stellplätze stehen dem Personal zur Verfügung und Patienten können ebenfalls hinter dem Gebäude parken, sofern freie Stellplätze vorhanden sind. Eine Bushaltestelle wird fußläufig in 8 Minuten erreicht und in der Umgebung gibt es eine Grundschule, einige Spielplätze sowie verschiedene Restaurants. Unter gewissen Voraussetzungen ist ein Zuschuss bei Übernahme in Höhe von bis zu 50.000 EUR möglich. Sprechen Sie uns gerne an!

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0800 5 22 55 77  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	1-4257
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Postleitzahl:</b>	06...
<b>Anzahl BHZ:</b>	2
<b>Fläche (in m<sup>2</sup>):</b>	ca. 103
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	auf Anfrage
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	3, davon 2 in Vollzeit
<b>Umsatz (in €):</b>	ca. 884.000
<b>Gewinn (in €):</b>	ca. 381.000
<b>Abgabetermin:</b>	ab 01.01.2026
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	1.320 inkl. NK
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	auf Anfrage