

## [1-4018] Landkreis Aschaffenburg: digitale Praxis im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit Erweiterungsmöglichkeit

### Räume

- Empfang
- Wartezimmer
- 2 BHZ, 3 möglich
- Sozialraum
- Hygieneraum
- Röntgenraum
- 1x WC

### Ausstattung

- Behandlungseinheit: 2x KaVo E70
- Digitales Röntgen: Sirona; Kleinröntgen von Sirona mit kabellosen Sensoren
- Autoklav: Melag 41B, Thermodesinfektor: Melatherm, DAC: Universal
- PVS: Dampfsoft
- Neue EDV (2022)

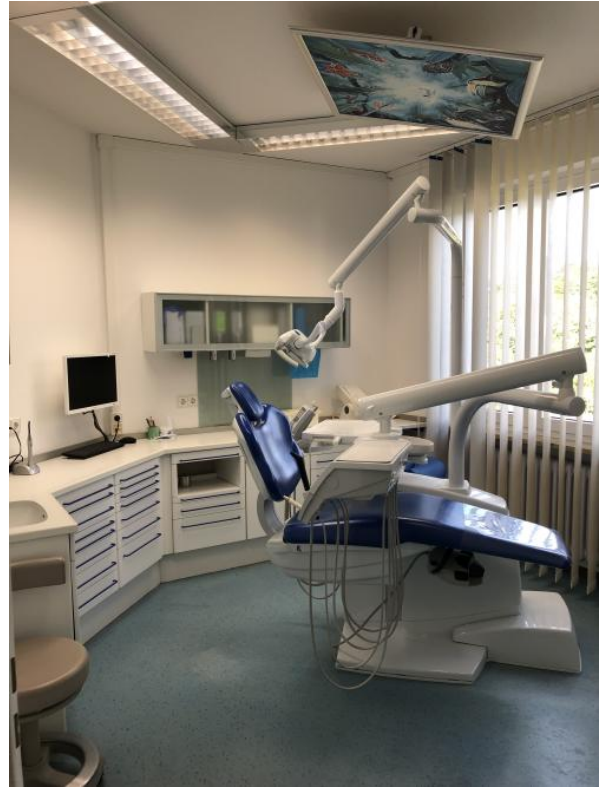
### Bemerkungen

Die im Erdgeschoss liegende Praxis befindet sich in einem Wohnhaus und Parkplätze stehen den Patienten direkt vor dem Gebäude kostenfrei zur Verfügung. Die Praxisräumlichkeiten können noch erweitert werden und der Abgeber würde sich an den Baukosten beteiligen. Der Bahnhof sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar und eine Grund- und Mittelschule ist in direkter Nachbarschaft ansässig. Des Weiteren verfügt der Ort über ein hohes Patientenpotenzial.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0800 5 22 55 77  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	1-4018
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Bayern
<b>Postleitzahl:</b>	63...
<b>Anzahl BHZ:</b>	2, 3 sind möglich
<b>Fläche (in m²):</b>	ca. 85 mit Möglichkeit zur Erweiterung
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	700
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	5 in Teilzeit
<b>Umsatz (in €):</b>	auf Anfrage
<b>Gewinn (in €):</b>	auf Anfrage
<b>Abgabetermin:</b>	nach Absprache

Mietpreis (in €/Monat): auf Anfrage

Kaufpreisforderung (in €): 200.000 VB