

## [1-3670] Hamburg Nord: sehr schöne und erweiterbare Praxis im Stadtteilzentrum

### Räume

- 2x WC
- 3 BHZ, 4 sind möglich
- Lager
- 2 Kellerräume
- Sozialraum
- Umkleide
- Empfang
- Großes Wartezimmer
- Praxislabor
- Backoffice
- Aufbereitungsraum

### Ausstattung

- 2x KaVo 1066 TM, 1x KaVo 1058
- KaVo Pan Exam OPG, Sirona Heliodent, Dürr VistaScan
- Miele TDI, Melag Vacuklav 31B, KaVo Quattro Care, Sirona DAC
- kompl. Digitalisiert
- PVS: Dampfsoft

### Bemerkungen

Diese zahnärztliche Praxis im 1. OG eines Gebäudes in Hamburg Nord ist teilweise klimatisiert und bietet Parkplätze direkt vor der Tür sowie eine sehr gute ÖPNV-Anbindung. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im selben Gebäude und sorgen für zusätzlichen Kundenverkehr. Die Abrechnung erfolgt extern. Eine Übergangszeit ist für die Abgeberin möglich. Die Praxis bietet sehr viel Potenzial und konnte aus persönlichen Gründen der Abgeberin nicht in vollem Umfang betrieben werden.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
 Telefon: 0800 5 22 55 77  
 E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	1-3670
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Postleitzahl:</b>	22...
<b>Anzahl BHZ:</b>	3 BHZ, 4 möglich
<b>Fläche (in m²):</b>	134
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	350
<b>Umsatz (in €):</b>	400.000
<b>Gewinn (in €):</b>	126.000
<b>Abgabetermin:</b>	nach Absprache
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	2.600 inkl. NK
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	auf Anfrage