

## [1-1998] Umsatz- und gewinnstarke Praxis in einem Stadtteilzentrum im Westen Hamburgs

### Räume

- 4 Behandlungszimmer, 6 sind möglich
- Röntgen
- Besprechung
- Praxislabor
- Aufbereitungsraum
- Warten
- Empfang
- Lager
- Büro
- Sozialraum

### Ausstattung

- 2x KaVo E50, 1x KaVo 1058 life, 1x Quint 7000
- digitales Kodak 8000 OPG, Carestream Scanner, 1x Kleinröntgen
- Miele TDI u. Melag Vacuklav 31B
- div. Laborgeräte
- Klimageräte in den Behandlungszimmern
- PVS: Z1
- die Praxis ist komplett vernetzt

### Bemerkungen

Umsatz- und gewinnstarke Praxis in einem Stadtteilzentrum im Nordwesten Hamburgs. Optimale ÖPNV-Anbindung und Parkplatzsituation. Die Praxis verfügt über 4 Behandlungszimmer und kann nach Absprache auf 6 erweitert werden. Beide Anteile der Praxisgemeinschaft stehen zum Verkauf, die Mitarbeit eines Teilhabers im Angestelltenverhältnis ist möglich. Zuzahlerleistungen sowie die Prophylaxe sind eingeführt und etabliert. Der Mietvertrag läuft noch mit Optionen bis zum Jahr 2039 und kann dann neu abgeschlossen werden.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

### Ihr Ansprechpartner

Alexander Schmitt  
Telefon: 0162 546 00 00  
E-Mail: [as@diwium.de](mailto:as@diwium.de)



<b>Kennziffer:</b>	1-1998
<b>Art:</b>	Übernahme
<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarzt
<b>Praxisform:</b>	Praxisgemeinschaft
<b>Bundesland:</b>	Hamburg
<b>Postleitzahl:</b>	22...
<b>Anzahl BHZ:</b>	4, 6 sind möglich
<b>Fläche (in m²):</b>	220
<b>Patientenfälle pro Quartal:</b>	1.130
<b>Anzahl der Mitarbeitenden:</b>	7
<b>Umsatz (in €):</b>	1.153.000
<b>Gewinn (in €):</b>	486.000
<b>Abgabetermin:</b>	Januar 2024
<b>Mietpreis (in €/Monat):</b>	3.100 zzgl. NK
<b>Kaufpreisforderung (in €):</b>	700.000